



ETTEKIRJUTUS

Narva

25.09.2018 nr 7.2-6.4/1818

5. septembril 2018. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/2413 paikvaatlusel lao- ja büroohoones, aadressil L. Tolstoi tn 7a, Sillamäe, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemused on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/2413-1. 17. septembril 2018. aastal on haldusorgan teavitanud kohalikku omavalitsust büroo- ja laohoone muudetud kasutamisetstarbe seadustamata jätmise kohta.

Paikvaatlusel andis haldusorgan adressaadile võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavate ettekirjutuste kohta. Adressaadil puudusid vastuväited kavandatava ettekirjutuse suhtes.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – Osaühingule MONTEERIJA (registrikood: 10015764; aadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia tn 20-20, 40233) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

- 1. Tagada hoone tulekahjusignalisatsioonisüsteemi regulaarne kontroll ning tagada süsteemi kontrolli ja hooldusega seonduva dokumentatsiooni olemasolu**

Alus: Tuleohutuse seaduse (edaspidi TuOS) § 31 ja § 32 lg 1.

Ettekirjutuse põhjendus: TuOS paragrahv 31 sätestab tuleohutuspaigaldise omaniku kohustused, mille kohaselt tuleohutuspaigaldise omanik peab:

- 1) tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse;
- 2) korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust;
- 3) omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Sama seaduse § 32 lõike 1 kohaselt tuleb tuleohutuspaigaldist projekteerida, paigaldada ning kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2413-1) tuvastati, et hoone tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kontroll ja hooldus on tegemata. Objektil ei olnud esitada tuleohutuspäigaldise kontrolli ja hoolduse teostamist tõendavat dokumentatsiooni. Tuleohutuspäigaldise kontrollimata ja hooldamata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspäigaldis on töökorras ning täidab oma eesmärgi. Seetõttu tulekahju korral võib korras mitte olev tuleohutuspäigaldis ohtu seada inimelu ja vara, kuna võib osutuda võimatuks tulekahju avastamine ja helialarmi andmine tule õigeaegseks kustutamiseks ja evakuatsiooni algatamiseks.

Täitmise tähtaeg: 30.10.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **600,00 (kuussada) eurot.**

2. Päigaldada evakuatsioonivalgustus hoone väljumisteede ühiskasutuses olevatele aladele vastavalt tuleohutusnõuetele

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 2; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 32 lg 1, § 32 lg 2 punkt 8 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 sätestab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 32 lõige 1 sätestab, et väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks.

Määruse nr 17 § 32 lg 2 punkt 8 sätestab, et väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga üks tund päigaldatakse evakuatsioonitee ja väljumistee ühiskasutuses olevale alale.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2413-1) tuvastati, et hoones puudub evakuatsioonivalgustus.

Paikvaatlusel on haldusorgan tutvunud OÜ RevPro Est 01.2014 haldusorgani 24.04.2014 heaks kiidetud põhiprojektiga „L. Tolstoi tn 7a (endine aadress Tolstoi 7/6) hoone rekonstrueerimine“, mis näeb ette hoonesse evakuatsioonivalgustuse päigaldamist.

Hoone väljapääsuteede ja väljapääsude märgistamine on vajalik selleks, et tulekahju või muu hädaolukorra puhul saaksid evakuatsioonialadel viibiv inimene ka suitsu täis ruumidest ohutult evakueeruda. Evakuatsioonivalgustus tagab üldvalgustuse katkemise korral evakuatsiooni- ja väljumisteede ning evakuatsiooni- ja hädaväljapääsude nähtavuse, võimaldades seeläbi kasutajal ohu korral iseseisvalt, turvaliselt ja kiirelt lahkuda ohustatud kohast.

Täitmise tähtaeg: 30.12.2018

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot**.

3. Tagada ohutu evakuatsioon hoone kontoriruumi hädaväljapääsu kaudu selliselt, et hädaväljapääsuks kasutava valgusava kõrgus oleks 600 millimeetrit ja selle laius oleks 500 millimeetrit ning hädaväljapääs oleks tuleohutusmargiga tähistatud

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 41 lg 2, § 44 lg 3 p 3, § 43 lg 1 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 1 täpsustab, et ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamist tarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse.

Määruse nr 17 § 44 lg 3 punkti 3 kohaselt on üks evakuatsioonipääs lubatav V kasutusviisiga hoones, mille suletud netopind on kuni 500 ruutmeetrit, kusjuures evakuatsioonialalt peab olema lisaks hädaväljapääs. Samas § 43 lõike 1 kohaselt peab hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2413-1) tuvastati, et hoone kontoriruumi hädaväljapääsu kaudu ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, kuna hädaväljapääsuks kasutatava valgusava kõrgus on 285 millimeetrit (lisa 2 – mõõteprotokoll) ning see ei ole tuleohutusmargiga „Hädaväljapääs“ märgistatud.

Olukord, kus tulekahju korral ei ole hädaväljapääsu võimalik kasutada, võivad tulekahju või päästesündmuse korral ohtu sattuda inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.03.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **400,00 (nelisada) eurot**.

4. Moodustada laoruumidest omaette tuletõkkesektsioon, eraldades laoruumid bürooruumidest tuletõkkeuksega

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 12 lg 6 p 15, § 41 lõiked 1 ja 5 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisetstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Määruse nr 17 § 12 lg 6 punkt 15 sätestab, et hoone või selle osa kasutamisetstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkesektsiooniks laoruum eripõlemiskoormusega rohkem kui 600 megadžauli ruutmeetri kohta, välja arvatud laoruum, mille pindala on vähem kui 10 ruutmeetrit.

Sama määruse § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsisusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsisusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsisusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema nõutud tuletõkkesektsioone.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/2413-1) tuvastati, et hoone 346,2 m² pindalaga laoruumidest, kus ladustatakse puituksi, põrandaliiste, kardinaid ja aknaruloosid, ei ole moodustatud tuletõkkesektsioon. Büroorumide ja laorumide vahelises koridoris olev uks ei ole tuletõkkeuks. Paikvaatlusel on haldusorgan tutvunud OÜ RevPro Est 01.2014 haldusorgani 24.04.2014 heaks kiidetud põhiprojektiga „L. Tolstoi tn 7a (endine aadress Tolstoi 7/6) hoone rekonstrueerimine“, mille järgi on I korrus jäetav muutmata. I korruse projektijärgne kasutamisetstarve, mis on metallkonstruktsioonidest ventilatsioonisüsteemide seadmete ladu (mittepõleva materjali ladu), ei vasta tegelikkusele. Nõuetekohaselt tuletõkkesektsiooni moodustamata jätmise korral ei ole võimaliku tulekahju korral tagatud ohutu evakuatsioon, tule ja suitsu leviku piiramine, päästetööde kergendamine ja varakahjude piiramine, mistõttu võivad evakuatsioonialadel viibivate inimeste tervis ja elud ohustatud olla.

Täitmise tähtaeg: 30.05.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1000,00 (üks tuhat) eurot**.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124

Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik

peainspektor

Ohutusjärelvalve büroo

Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:

Osaühing MONTEERIJA, monteerija@hot.ee.

+372 5860 2188

irina.belik@rescue.ee